

Anlage 1 Stellplatzbedarf (SP)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	hiervon für Besucher/-innen (in %)
1	Wohngebäude		
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	2 SP je Wohnung	--
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	1,5 SP je Wohnung	10 %
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 SP je Wohnung	--
1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und –freizeitheim	1 SP je 15 Betten jedoch mind. 2 SP	50 %
1.5	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmer-wohnheim	1 SP je 3 Betten	10 %
1.6	Senioren- und Behindertenwohnheim	1 SP je 6 Betten jedoch mind. 3 SP	10 %
1.7	Asylbewerberwohnheim und – unterkünfte	1 SP je 4 Betten jedoch mindestens 3 SP	-
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 SP je 40 qm Nutzfl.	20 %
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 SP je 30 qm Nutzfl. jedoch mindestens 3 SP	75 %
3	Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2)		
3.1	Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 SP je 35 qm Verkaufsnutzfl. jedoch mind. 2 SP je Laden	
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte bis 800 qm Verkaufsnutzfläche	1 SP je 15 qm Verkaufsnutzfl.	
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren ab 800 qm Verkaufsnutzfläche	1 SP je 30 qm Verkaufsnutzfl.	
3.4	Kioske und Imbissstände	1 SP je 35 qm Verkaufsnutzfl. jedoch mindestens 3 SP	
4	Versammlungsstätten (ausser Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 SP je 5 Sitzplätze sowie 1 SP je 5 Stehplätze	
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 SP je 10 Sitzplätze	
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 SP je 30 Sitzplätze	
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 SP je 20 Sitzplätze	
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 SP je 250 qm Sportfläche	--

*

5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/innenplätzen	1 SP je 250 qm Sportfl. zusätzl. 1 SP je 15 Besucher/innenplätze	--
5.3	Turn- und Sporthallen	1 SP je 50 qm Hallenfläche zusätzlich 1 SP je 15 Besucher/innenplätze	--
5.4	Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen	1 SP je 30 qm Sportfläche	
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 SP je 300 qm Grundstücksfl.	
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 SP je 10 Kleiderablagen zusätzlich 1 SP je 15 Besucher/-innenplätze	--
5.7	Tennisplätze	4 SP je Spielfeld zusätzlich 1 SP je 15 Besucher/-innenplätze	--
5.8	Minigolfplätze	6 SP	
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 SP je Bahn	--
5.10	Vereinshäuser und –anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.09 aufgeführt	1 SP je 200 qm Nutzfläche	
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä.	1 SP je 12 qm Nutzfläche	
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen	1 SP je 6 qm Nutzfläche (siehe Ziff. 11.1)	
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 SP je 2 Gästezimmer für zugehörigen Restaurations-betrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	
6.4	Jugendherbergen	1 SP je 15 Betten	
7	Krankenhäuser		
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 SP je 4 Betten	60 %
7.2	Pflegeheime	1 SP je 8 Betten	75 %
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 SP je 20 Schüler/-innen	--
8.2	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 SP je Gruppenraum jedoch mindestens 2 SP	--
8.3	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 SP je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 SP	--
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 SP je 70 qm	20 %
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 SP je 100 qm Nutzfläche	--

9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 SP je Wartungs- oder Reparaturstand	--
10 Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 SP je 3 Nutzungseinheiten	--
10.2	Friedhöfe	1 SP je 2.000 qm Grundstücksfl. jedoch mindestens 10 SP	--
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	-	--

11 Anwendungsbestimmungen

- 11.1 Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277)
- 11.2 Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277).
- 11.3 Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.