



Regierungspräsidium Kassel - 34112 Kassel

Gemeindevorstand der
Gemeinde Söhrewald
Schulstr. 8

34320 Söhrewald

Aktenzeichen	21/2L – 93d 30/09 b - 17625
Bearbeiter/in	Frau Kraus
Durchwahl	0561 106-3139
Fax	0611-32764 1642
E-Mail	susanne.kraus@rpks.hessen.de
Internet	www.rp-kassel.de
Planungsbüro	Freiraum- und Landschaftsplanung
Nachricht vom	17.01.2017
Besuchsanschrift	Steinweg 6, Kassel
Datum	23.02.2017

**Bauleitplanung der Gemeinde Söhrewald, Ortsteil Wellerode;
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Wohnpark am Schwarzebach“,
Regionalplanerische Stellungnahme im Rahmen der 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Be-
lange gem. BauGB**

Die Stellungnahme vom 08.11.2016 gilt unverändert fort. Wie bereits dort ausgeführt, sollte sich in der Planbegründung damit auseinandergesetzt werden, warum die im Regionalplan Nordhessen 2009 (RPN) (und auch im Flächennutzungsplan) ausgewiesenen Siedlungsplanungsf lächen für das Vorhaben nicht in Anspruch genommen werden können. Dies halte ich aus regionalplanerischer Sicht nach wie vor als Grundlage zur abschließenden Bewertung der kleinflächigen Arrondierung für erforderlich.

Weiterhin weise ich darauf hin, dass das Plangebiet im RPN nicht nur als Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft und Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen festgesetzt ist, sondern auch ein Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft darstellt, das mit Blick auf den Biotopverbund Fließgewässer hier ausgewiesen ist.

Ich empfehle, diese Darstellung in Ihrem Umweltbericht zu berücksichtigen und mit besonderem Gewicht in Ihre Abwägung einzustellen.

Diese Stellungnahme berührt keine Entscheidung nach anderen Rechtsvorschriften.

Im Auftrag

Kraus
Kraus

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Steinweg 6 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7, 8 und E (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.

